

# ПАМЯТКА ЗАЕМЩИКА ПО ОФОРМЛЕНИЮ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РНКБ БАНК (ПАО)



## ШАГ 1. ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

- Выберите объект недвижимости из базы аккредитованных Банком новостроек или на вторичном рынке. С перечнем документов и требований Банка к приобретаемому/передаваемому в залог объекту недвижимости вы можете ознакомиться [здесь](#);
- Для рассмотрения и согласования объекта недвижимости направьте пакет документов по электронной почте [ipoteka\\_doc@rncb.ru](mailto:ipoteka_doc@rncb.ru). В рамках проверки объекта могут быть запрошены дополнительные документы;
- О принятом решении по объекту недвижимости вас проинформирует персональный менеджер;
- Персональный менеджер самостоятельно закажет [Отчет об оценке объекта недвижимости](#).

## ШАГ 2. ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ

- Согласуйте дату и время проведения сделки с персональным менеджером;
- Банк направит запрос во все аккредитованные страховые компании, вам необходимо выбрать лучшее предложение. Ознакомиться с перечнем аккредитованных страховых организаций можно [здесь](#);
- Банк самостоятельно подготовит Договор купли-продажи объекта недвижимости, что гарантирует успешное проведение сделки и ее регистрации в Росреестре;
- Подготовка нотариального согласия супруга/ги (Не требуется при наличии брачного договора (контракта), определяющего раздельное владение супругами передаваемого в залог Банку Объекта недвижимости / или оформление приобретаемого объекта недвижимости в совместную собственность).

### 2.1. Ваш расходы (в зависимости от выбора приобретаемого объекта недвижимости):

- |   |  |
|---|--|
| ❖ Нотариальное согласие супруга/супруги (при необходимости), согласно тарифам нотариуса;              | ❖ Договор купли-продажи  |
| ❖ Проведение электронной регистрации договора участия в долевом строительстве/уступки прав требования | ❖ Оплата оценки приобретаемого объекта недвижимости, согласно тарифам оценочной компании |

## ШАГ 3. ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ

- Предоставление оригиналов документов, ранее направленных в Банк;
- Открытие текущего/залогового счета, эскроу/аккредитива, подписание кредитно-обеспечительной документации, договора купли-продажи/ДУДС;
- Подписание и оплата договора страхования;
- Проведение государственной регистрации сделки;
- Завершение расчетов по сделке

### 3.1. Ваш расходы (в зависимости от выбора приобретаемого объекта недвижимости):

- |   |   |
|---|---|
| ❖ Оплата первоначального взноса                               | ❖ Оплата страховки, согласно тарифа выбранной СК                  |
| ❖ Комиссия за регистрацию сделки в Росреестре (готовое жильё) | ❖ <a href="#">Комиссия за открытия аккредитива / счета эскроу</a> |