

Образцы форм и документов для заполнения.

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПАРТНЕРСТВЕ

<i>< На бланке Оценщика ></i>	
Начальнику отдела по работе с залогами	
РНКБ Банк (ПАО)	
Дата, исх №	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПАРТНЕРСТВЕ

Изучив требования, предъявляемые РНКБ Банк (ПАО) (далее – Банк) к оценочным организациям, оценщикам, отчетам об оценке, а также документам, необходимым для предоставления с целью рассмотрения кандидатуры оценочной компании в качестве исполнителя услуг по оценке имущества Клиентов Банка, предлагаемого в качестве залога

(наименование оценочной компании / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

В _____ лице

(наименование должности, Ф. И. О. руководителя – для юридического лица)

сообщает о согласии взаимодействовать с Банком на условиях, установленных в Критериях отбора оценочных компаний, и направляет настоящее Предложение.

Прошу рассмотреть возможность включения *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* в Перечень рекомендованных Банком Оценочных компаний.

В полной мере осознавая возможные последствия неисполнения и/или нарушения указанных требований и условий сотрудничества, *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* принимает на себя обязательство их неукоснительного соблюдения.

(Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) выражает согласие с тем, что направление в Банк документов и аналитических материалов для рассмотрения на предмет осуществления взаимодействия *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* с Банком не является гарантией (основанием для возникновения обязательств со стороны Банка) признания соответствия оценщика/оценочной компании требованиям Банка, размещенным на сайте Банка, и внесения *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* в перечень рекомендованных Банком оценочных компаний, а также с тем, что предоставленные Банку документы и аналитические материалы не подлежат возврату, в том числе в случае отказа от взаимодействия с Банком.

(Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) выражает согласие с тем, что Банк самостоятельно определяет порядок повторного проведения мероприятий по рассмотрению кандидатуры *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* на предмет соответствия требованиям Банка, размещенным на сайте Банка, в случае если в рамках проводимых мероприятий кандидатура *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* не будет включена в перечень рекомендованных Банком Оценщиков. *(Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* выражает согласие с тем, что в случае принятия отрицательного решения Банк уведомляет *(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)* без объяснения причин отказа.

(Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) обязуется, что исполнителями отчетов об оценке, предоставляемых в Банк, будут являться нижеуказанные оценщики.

Нижеподписавшиеся оценщики (наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) ознакомлены со ст. 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в соответствии с которой убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости или иной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежит возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которыми оценщик заключил трудовой договор.

Перечень документов, сведений и аналитических материалов представлен в Приложении к настоящему Предложению о партнерстве.

С уважением,

Директор (наименование оценочной компании/
Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)
О.

_____/Ф. И.

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Ф. И. О. оценщика (-ов)
/Ф. И. О.

(подпись)

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим (наименование Оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) подтверждает, что для рассмотрения (наименование Оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) на предмет взаимодействия с РНКБ Банк (ПАО) направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Сквозная нумерация
1	Предложение о Партнерстве, подписанное руководителем компании и оценщиками, номинированными на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка		
2	Анкета Оценочной компании, подписанная руководителем и главным бухгалтером компании		
3	Копия документа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании*		
4	Копия устава с учетом внесения изменений (для юридических лиц), заверенная руководителем и печатью оценочной компании*, – нотариально заверенная		
5	Копия учредительного договора (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании (при наличии)*, – нотариально заверенная		
6	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и/или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании* Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя*		
7	Копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании* Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная нотариально*		
8	Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании* Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2004 (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя*		
9	Копии паспортов (страницы 2, 3 и страница места жительства) для – учредителей (собственников) юридического лица/индивидуального предпринимателя; – лица, являющегося единоличным исполнительным органом Оценочной компании; – оценщиков, с которыми у Оценочной компании заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка, заверенные подписью руководителя и печатью оценочной компании (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для		

	индивидуальных предпринимателей)		
10	Справка о наличии либо отсутствии возбуждения уголовных и/или административных дел по профессиональной деятельности в отношении руководителей Оценочной компании, Оценщиков, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка (выдается Главным информационно-аналитическим центром МВД России) (оригинал, датированный не ранее чем за 45 дней до даты ее предоставления в Банк)		
11	Справка из ИФНС об отсутствии задолженности у Оценочной компании перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами (оригинал, датированный не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк)		
12	Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» и форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» бухгалтерской отчетности Оценочной компании за последний отчетный период текущего года и три предыдущих года с отметкой налогового органа о принятии (для юридических лиц), заверенные подписями главного бухгалтера, руководителя и печатью оценочной компании* Форма 3 НДФЛ (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя		
13	Письменное описание утвержденной приказом руководителя Оценочной организации системы контроля качества работ по оценке имущества, выполняемых Оценщиком, заверенное подписью руководителя и печатью оценочной компании (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
14	Копия приказа руководителя Оценочной компании об утверждении системы контроля качества работ, выполняемых Оценщиком, по оценке имущества (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании		
15	Рекомендательные письма (не старше 2 лет), подтверждающие положительный опыт сотрудничества или взаимодействия с кредитными организациями (оригинал либо копии, заверенные руководителем Оценочной компании)		
16	Образцы отчетов об оценке недвижимого имущества (жилой недвижимости, коммерческой недвижимости, земельных участков, свободных от улучшений), движимого имущества (легкового автотранспорта, оборудования), заверенные подписью руководителя и печатью оценочной компании (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
17	Для Оценщиков, с которыми у Оценочной компании заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка, копии документов заверяются подписью руководителя и печатью оценочной компании		
17.1	Трудовой договор, заключенный Оценочной компанией с Оценщиком (копия)		
17.2	Трудовая книжка Оценщика (копия с записью: «Работает по настоящее время» и указанием даты совершения записи)		
17.3	Полис страхования гражданской ответственности Оценщика в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на сумму не менее 3 млн. руб. (копия) Полис страхования гражданской ответственности Оценочной компании		
17.4	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и/или документ о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающая (-ий) факт членства Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (оригинал или нотариально заверенная копия, датированная не		

	ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк)		
17.5	Документы об образовании (в соответствии с пп. 3.1.1 Критериев отбора), подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности в заведениях, имеющих право осуществлять данное обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации (копии)		
17.6	Согласие на обработку персональных данных (оригинал, по форме Банка – форма 6.4 Критериев отбора)		
18	Другие документы по усмотрению Оценочной компании		

(Руководитель оценочной компании)

_____ (Подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество)
М.П.

*В случае если у Оценочной компании в Банке открыт текущий счет, повторно учредительные документы в Банк могут не направляться.

ФОРМА АНКЕТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АНКЕТА ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

1. Полное и сокращенное наименование компании и ее организационно-правовая форма *(на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)/Ф. И. О. физического лица – индивидуального предпринимателя.*
2. Регистрационные данные:
 - 2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(на основании Свидетельства о государственной регистрации), паспортные данные (для индивидуального предпринимателя).*
 - 2.2. ИНН/КПП.
 - 2.3. ОГРН/Дата регистрации.
 - 2.4. ОКПО.
3. Юридический адрес/место жительства индивидуального предпринимателя.
4. Фактический адрес *(федеральный округ, адрес, контактный телефон стационарной связи, контактный телефон мобильной связи с руководителем компании, факс, адрес электронной почты оценочной компании и руководителя оценщика).*
5. Банковские реквизиты *(наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК) – может быть несколько.*
6. Срок деятельности оценочной компании *(с учетом правопреемственности).*
7. Размер уставного капитала *(для юридических лиц).*
8. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой оценочная организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика.
9. Сведения о дочерних и зависимых предприятиях *(о лицах, входящих с оценочной организацией в одну группу лиц, – ст. 105, 106 ГК РФ, ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ), аффилированных лицах (в соответствии с определением понятия «аффилированное лицо» в ст. 4 Федерального закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности» от 22.03.1991 № 948-1).*
10. Учредители (собственники) оценочной компании *(Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания).*
11. Руководитель оценочной компании *(Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания).*
12. Количество оценщиков в штате компании, удовлетворяющих требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ *(Ф. И. О., дата, место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания, стаж работы в оценочной деятельности).*
13. Страховые компании, в которых была застрахована ответственность оценочной компании за последние два года *(наименование страховой компании, местонахождение, контактные телефоны, номер и дата страхового полиса, периоды страхования).*
14. Страховая организация, в которой застрахована ответственность оценщика, который заключил трудовой договор с оценочной организацией *(наименование страховой компании, местонахождение, контактные телефоны, номер и дата страхового полиса, периоды страхования, страховая сумма).*
15. Саморегулируемая организация оценщиков, в которой состоит оценщик, который заключил трудовой договор с оценочной организацией

(номер и дата выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и/или документа о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающего факт членства оценщика).

16. Наличие привлеченных сторонних оценщиков (по договорам возмездного оказания услуг или иным аналогичным договорам) к подготовке отчетов об оценке, выполняемых для заказчиков.

17. Совокупная среднесписочная численность штатных оценщиков с указанием профиля деятельности (чел.).

18. Среднее количество выполняемых оценочной организацией отчетов об оценке объектов жилой недвижимости (отчетов в месяц), транспортных средств (отчетов в месяц) за последний год.

19. Максимальное количество отчетов об оценке объектов жилой недвижимости, транспортных средств, возможное к подготовке оценочной организацией в рамках предполагаемого сотрудничества с Банком (отчетов в месяц).

20. Банки (кредитные организации), для которых оценочная организация оказывала оценочные услуги (наименование банка/кредитной организации, места их нахождения, контактные телефоны).

21. Перечень выполненных оценочной организацией отчетов об оценке за последний год (не менее 20 и не более 100 с указанием типа и количества оцениваемого имущества).

№	Заказчик (адрес, телефон, контактное лицо)	Дата оценки	Тип оцениваемого имущества	Количество оцениваемого имущества

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех указанных в анкете данных.

Руководитель оценочной компании

(Подпись)
отчество)

(Фамилия, имя,

Главный бухгалтер оценочной компании

(Подпись)
отчество)

(Фамилия, имя,

М.П.

Форма согласия на обработку персональных данных

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ (далее –
Оценщик)
паспорт серии _____
номер _____
выданный _____
«_____» _____ года,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

даю свое согласие ПАО «Российский национальный коммерческий банк», адрес: 295000, Республика Крым, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 34 (далее – Банк) на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Под обработкой персональных данных в указанном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение.

В перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие, входят следующие сведения об Оценщике:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные (страницы 2, 3 и страница места жительства);
- должность и место работы, а также иные сведения, содержащиеся в трудовом договоре, заключенном Оценщиком с оценочной организацией, и в трудовой книжке Оценщика;
- данные документов о профессиональном образовании, профессиональной переподготовке, повышении квалификации, членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- данные, содержащиеся в справке о наличии либо отсутствии возбуждения уголовных и/или административных дел по профессиональной деятельности;
- данные в отношении Заявителя в бюро кредитных историй, а также на получение Банком данных в отношении Заявителя в бюро кредитных историй.

Указанные мною персональные данные предоставляются в целях использования при проведении процедур отбора оценочных компаний и частнопрактикующих оценщиков для долгосрочных партнерских отношений с Банком, а также в ходе долгосрочного сотрудничества. Банк может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов¹.

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего документа и действительно в течение одного года после подписания. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на указанный срок при отсутствии сведений о его отзыве.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. полностью)

¹ В соответствии с положениями п. 2 ст. 3 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных»: оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.