

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим (наименование *Оценочной организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя*) подтверждает, что для рассмотрения (наименование *Оценочной организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя*) на предмет взаимодействия с «Российским национальным коммерческим банком» (публичное акционерное общество) направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Сквозная нумерация
1	Предложение о Партнерстве (по типовой форме), подписанное руководителем организации и оценщиками, номинированными на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка		
2	Анкета Оценочной организации (по типовой форме), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации		
3	Копия документа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной организации*		
4	Копия устава с учетом внесения изменений (для юридических лиц), заверенная руководителем и печатью оценочной организации*, – нотариально заверенная		
5	Копия учредительного договора (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной организации (при наличии)*, – нотариально заверенная		
6	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и/или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной организации * Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя*		
7	Копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной организации* Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная нотариально*		
8	Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной организации * Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2004 (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя*		
9	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц), датированная не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк (оригинал или нотариально заверенная копия)*		
10	Копии паспортов (страницы 2, 3 и страница места жительства) для – учредителей (собственников) юридического лица/ индивидуального предпринимателя; – лица, являющегося единоличным исполнительным органом Оценочной организации; – оценщиков, с которыми у Оценочной организации заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка, заверенные подписью руководителя и печатью оценочной организации (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
11	Справка о наличии либо отсутствии возбуждения уголовных и/или административных дел по профессиональной деятельности в отношении руководителей Оценочной организации, Оценщиков, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка (выдается Главным информационно-аналитическим центром МВД России) (оригинал, датированный не ранее чем за 45 дней до даты ее предоставления в Банк)		
12	Справка из ИФНС об отсутствии задолженности у Оценочной организации перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами (оригинал, датированный не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк)		
13	Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» и форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках» бухгалтерской отчетности Оценочной организации за последний отчетный период текущего года и три предыдущих года с отметкой налогового органа о принятии (для юридических лиц), заверенные подписями главного бухгалтера, руководителя и печатью оценочной организации* Форма 3 НДФЛ (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя		

14	Письменное описание утвержденной приказом руководителя Оценочной организации системы контроля качества работ по оценке имущества, выполняемых Оценщиком, заверенное подписью руководителя и печатью оценочной организации (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
15	Копия приказа руководителя Оценочной организации об утверждении системы контроля качества работ, выполняемых Оценщиком, по оценке имущества (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной организации		
16	Рекомендательные письма (не старше 2 лет), подтверждающие положительный опыт сотрудничества или взаимодействия с кредитными организациями (оригинал либо копии, заверенные руководителем Оценочной организации)		
17	Образцы отчетов об оценке недвижимого имущества (жилой недвижимости, коммерческой недвижимости, земельных участков, свободных от улучшений), движимого имущества (легкового автотранспорта, оборудования), заверенные подписью руководителя и печатью оценочной организации (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
18	Копии документов, подтверждающих наличие материально технической базы, заверенные подписью руководителя и печатью оценочной организации (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей): расшифровка ОС/перечень имущества, находящегося в собственности оценочной организации, копии свидетельств о праве собственности на помещения/договоры аренды помещений, копии свидетельств о регистрации транспортных средств, ПТС, находящихся в собственности оценочной организации/договоры аренды транспортных средств и пр.		
19	Для Оценщиков, с которыми у Оценочной организации заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка, копии документов заверяются подписью руководителя и печатью оценочной организации		
19.1	Трудовой договор, заключенный Оценочной организацией с Оценщиком (копия)		
19.2	Трудовая книжка Оценщика (копия с записью: «Работает по настоящее время» и указанием даты совершения записи)		
19.3	Полис страхования гражданской ответственности Оценщика в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на сумму не менее 3 млн. руб. (копия) Полис страхования гражданской ответственности Оценочной организации		
19.4	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и/или документ о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающая (-ий) факт членства Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (оригинал или нотариально заверенная копия, датированная не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк)		
19.5	Документы об образовании (в соответствии с подп. 3.1 Критериев отбора), подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности в заведениях, имеющих право осуществлять данное обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации (копии)		
19.6	Согласие на обработку персональных данных (оригинал, по форме Банка)		
20	Другие документы по усмотрению Оценочной организации		

(Руководитель оценочной организации)

(Подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

М.П.

*В случае если у Оценочной организации в Банке открыт текущий счет, повторно учредительные документы в Банк могут не направляться.